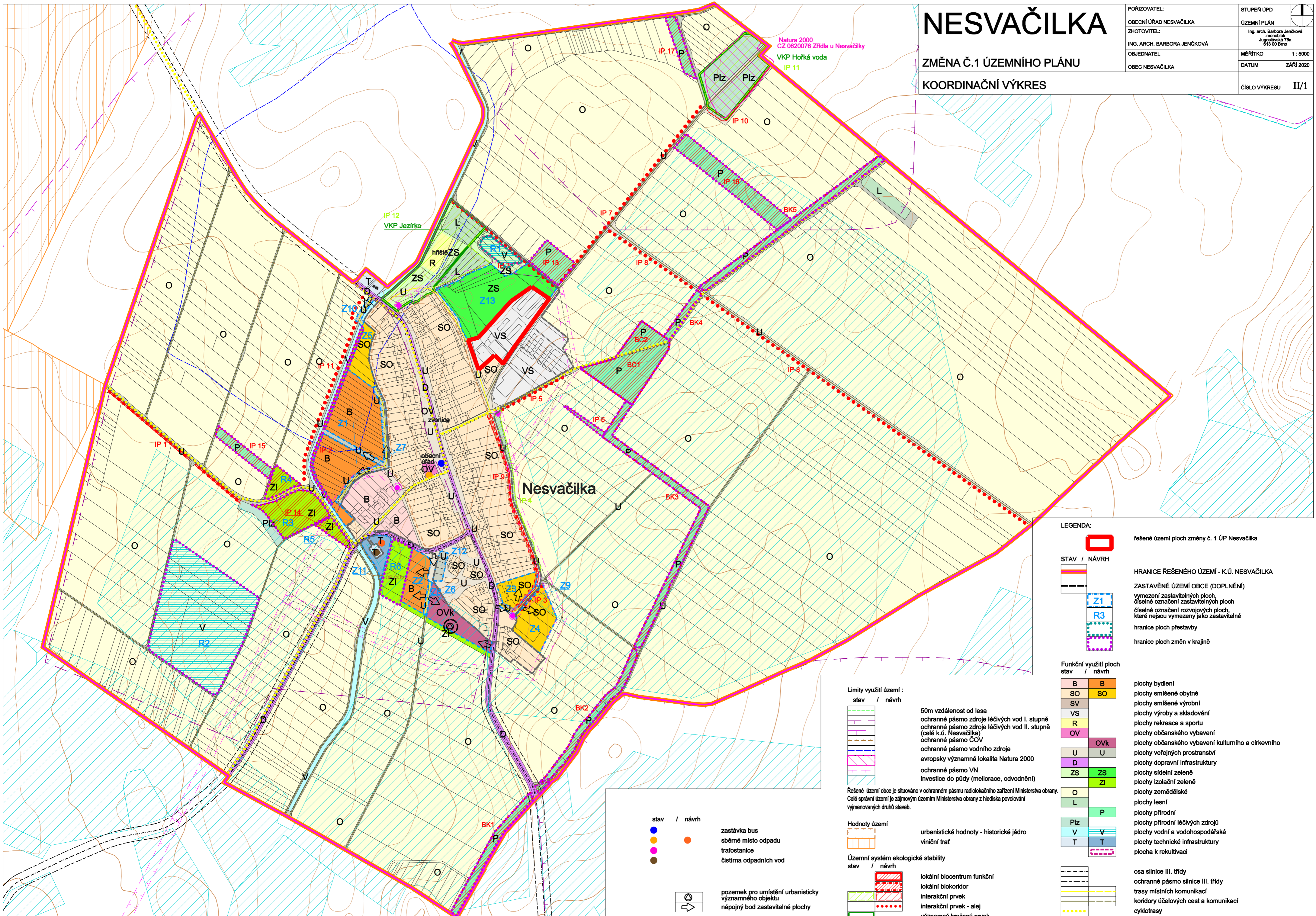


# NESVAČILKA

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

KOORDINAČNÍ VÝKRES

POŘIZOVATEL: OBECNÍ ÚŘAD NESVAČILKA	STUPEŇ ÚPD ÚZEMNÍ PLÁN
ZHOTOVITEL: ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ	Ing. arch. Barbora Jenčková monolitik Jugoslávská 75a 613 00 Brno
OBJEDNATEL: OBEC NESVAČILKA	MĚŘÍTKO 1 : 5000
	DATUM ZÁŘÍ 2020
	ČÍSLO VÝKRESU II/1



**LEGENDA:**

	řešené území ploch změny č. 1 ÚP Nesvačilka
<b>STAV / NÁVRH</b>	
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - K.Ú. NESVAČILKA
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE (DOPLNĚNÍ)
	vymezení zastavitelných ploch, číselné označení zastavitelných ploch
	číselné označení rozvojových ploch, které nejsou vymezeny jako zastavitelné
	hranice ploch přestavby
	hranice ploch změny v krajině

**Funkční využití ploch**

	B	plochy bydlení
	SO	plochy smíšené obytné
	SV	plochy smíšené výrobní
	VS	plochy výroby a skladování
	R	plochy rekreace a sportu
	OV	plochy občanského vybavení
	OVk	plochy občanského vybavení kulturního a církevního
	U	plochy veřejných prostranství
	D	plochy dopravní infrastruktury
	ZS	plochy sídelní zeleně
	ZI	plochy izolační zeleně
	O	plochy zemědělské
	L	plochy lesní
	P	plochy přírodní
	Plz	plochy přírodní léčivých zdrojů
	V	plochy vodní a vodohospodářské
	T	plochy technické infrastruktury
	T	plocha k rekultivaci

**Limity využití území :**

	stav / návrh	50m vzdálenost od lesa
		ochranné pásmo zdroje léčivých vod I. stupně
		ochranné pásmo zdroje léčivých vod II. stupně (celé k.ú. Nesvačilka)
		ochranné pásmo ČOV
		ochranné pásmo vodního zdroje
		evropsky významná lokalita Natura 2000
		ochranné pásmo VN
		investice do půdy (meliorace, odvodnění)

Řešené území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výmĚnovaných druhů staveb.

**stav / návrh**

	zastávka bus
	sběrné místo odpadu
	trafostanice
	čistiřna odpadních vod
	pozemek pro umístění urbanisticky významného objektu
	nápojný bod zastavitelné plochy

**Hodnoty území**

	urbanistické hodnoty - historické jádro
	viniční trat

**Územní systém ekologické stability**

	stav / návrh	lokální biocentrum funkční
		lokální biokoridor
		interakční prvek
		interakční prvek - alej
		významný krajinný prvek

**osa silnice III. třídy**

	ochranné pásmo silnice III. třídy
	trasy místních komunikací
	koridory účelových cest a komunikací
	cyklotrasy