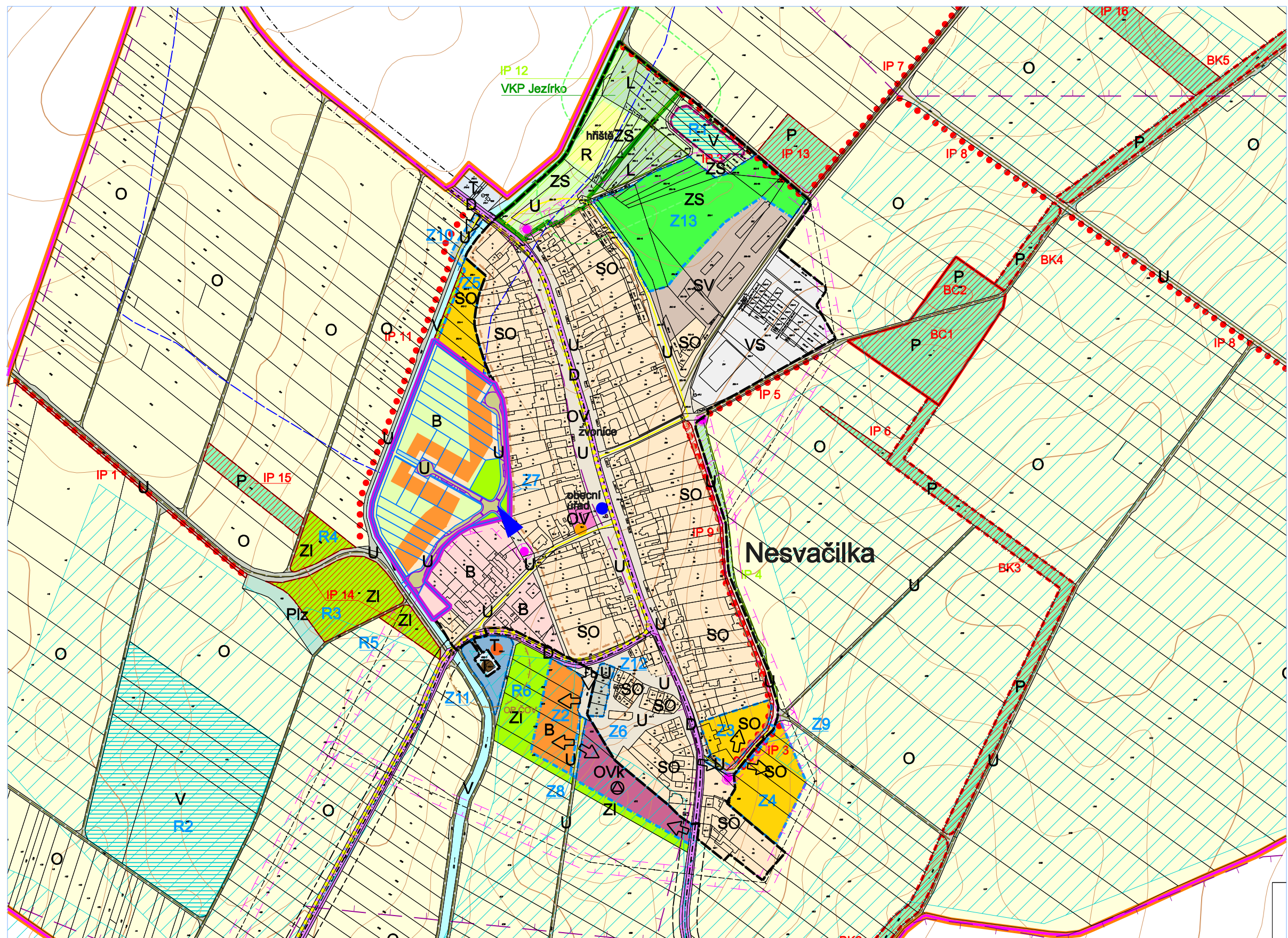


LEGENDA:

- rozsah řešeného území
- údaje katastrální mapy
- navržené hranice pozemků (s možností oplocení)
- výškopis - vrstevnice

Využití pozemků řešeného území:

- bydlení v rodinných domech
- zpevněné povrchy a zeleň v pozemcích bydlení
- soukromá zeleň v pozemcích bydlení
- veřejná prostranství - veřejná zeleň a rekreace
- veřejná prostranství - zeleň ostatní
- veřejná prostranství - chodníky
- veřejná prostranství - izolační zeleň
- veřejná prostranství zajišťující obsluhu území
- vstup do řešeného území
- nápojný bod dopravní infrastruktury




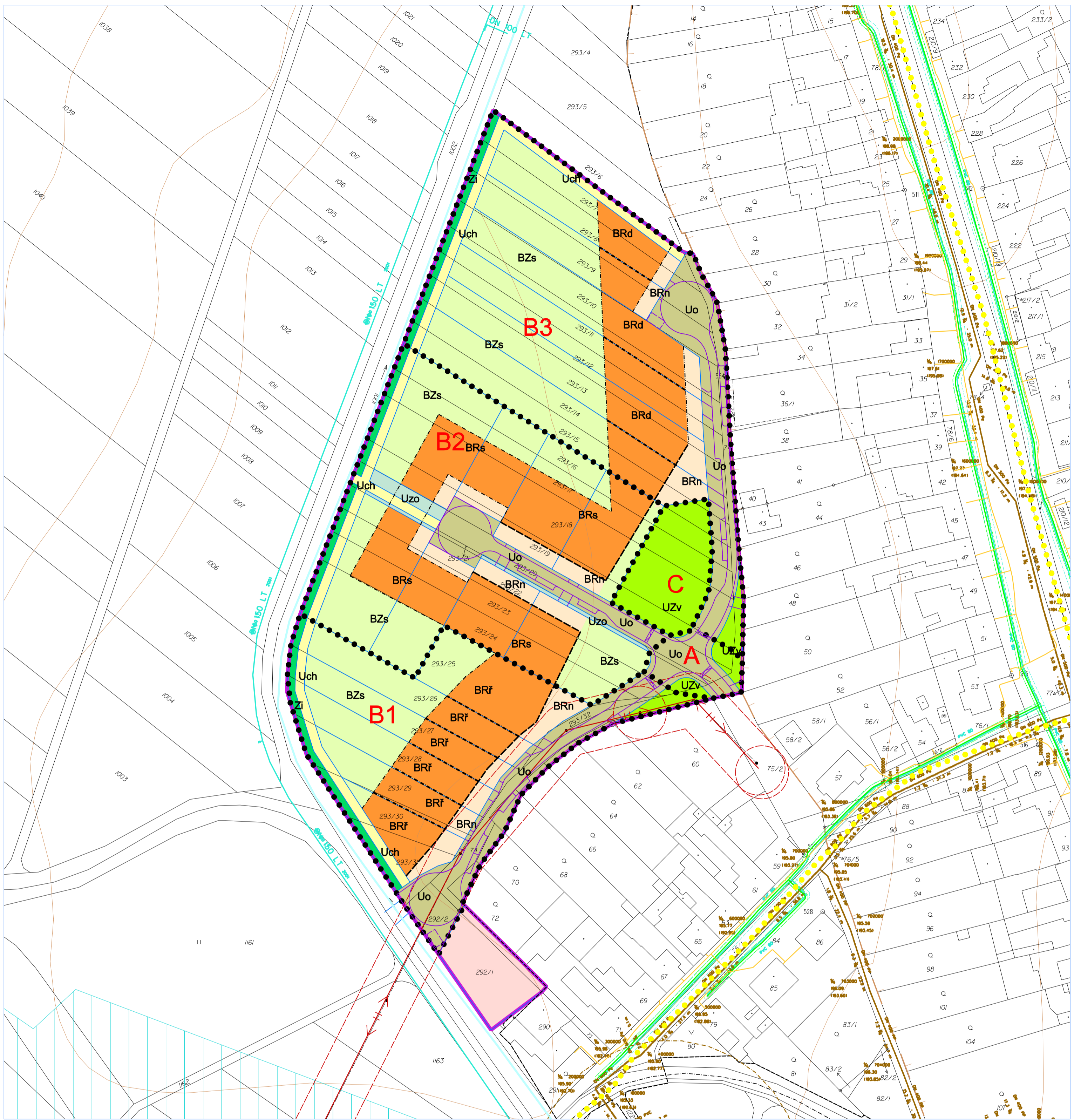
Mapový podklad - Územní plán Nesvačilka
 Legenda dle platného ÚP Nesvačilka

ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITA "Z1"

NESVAČILKA

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

POŘIZOVATEL: Městský úřad Židlochovice Odbor územního plánování a stavební úřad	STUPEŇ ÚPD ÚPP	
ZHOTOVITEL: ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ ARCHITECTONICKÁ KANCELÁŘ JUGOSLÁVSKÁ 75 A, BRNO TEL./FAX: 546211018	ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ ARCHITECTONICKÁ KANCELÁŘ JUGOSLÁVSKÁ 75 A, BRNO TEL./FAX: 546211018	
OBJEDNATEL OBEC NESVAČILKA	MĚŘÍTKO 1:5000	DATUM ČERVENEC 2016
ČÍSLO VÝKRESU 01		



LEGENDA:

- rozsah řešeného území
- vymezení funkčních celků A, B1, B2, B3, C v rámci území
- údaje katastrální mapy
- navržené hranice pozemků (s možností oplocení)
- výškopis - vrstevnice
- Využití pozemků:**
- BRs bydlení v rodinných domech samostatně stojících
- BRd bydlení v rodinných dvojdomcích
- BRř bydlení v rodinných domech řadových
- BRn zpevněné povrchy a zeleň v pozemcích bydlení
- BZs soukromá zeleň v pozemcích bydlení
- UZv veřejná prostranství - veřejná zeleň a rekreace
- UZo veřejná prostranství - zeleň ostatní
- Uch veřejná prostranství - chodníky
- Zi veřejná prostranství - izolační zeleň
- Uo veřejná prostranství zajišťující obsluhu území

limity využití území:

- pásmo hygienické ochrany ČOV
- investice do půdy - odvodnění - meliorace
- vodní toky, odvodnění liniové
- kanalizace splašková
- vodovod
- ochranné pásmo vodovodu
- STL plynovod
- ochranné pásmo STL plynovodu
- VN rozvody elektřiny
- ochranné pásmo VN rozvodů
- vedení elektronické komunikace

Dopravní infrastruktura v okolním území:

- silnice III. třídy
- cyklotrasy, cyklostezky

Navržená regulace zástavby:

- stavební čára
- stavební hranice
- hranice pozemku, na které bude umístěna sousedící obvodová stěna domu řadového nebo dvojdomu

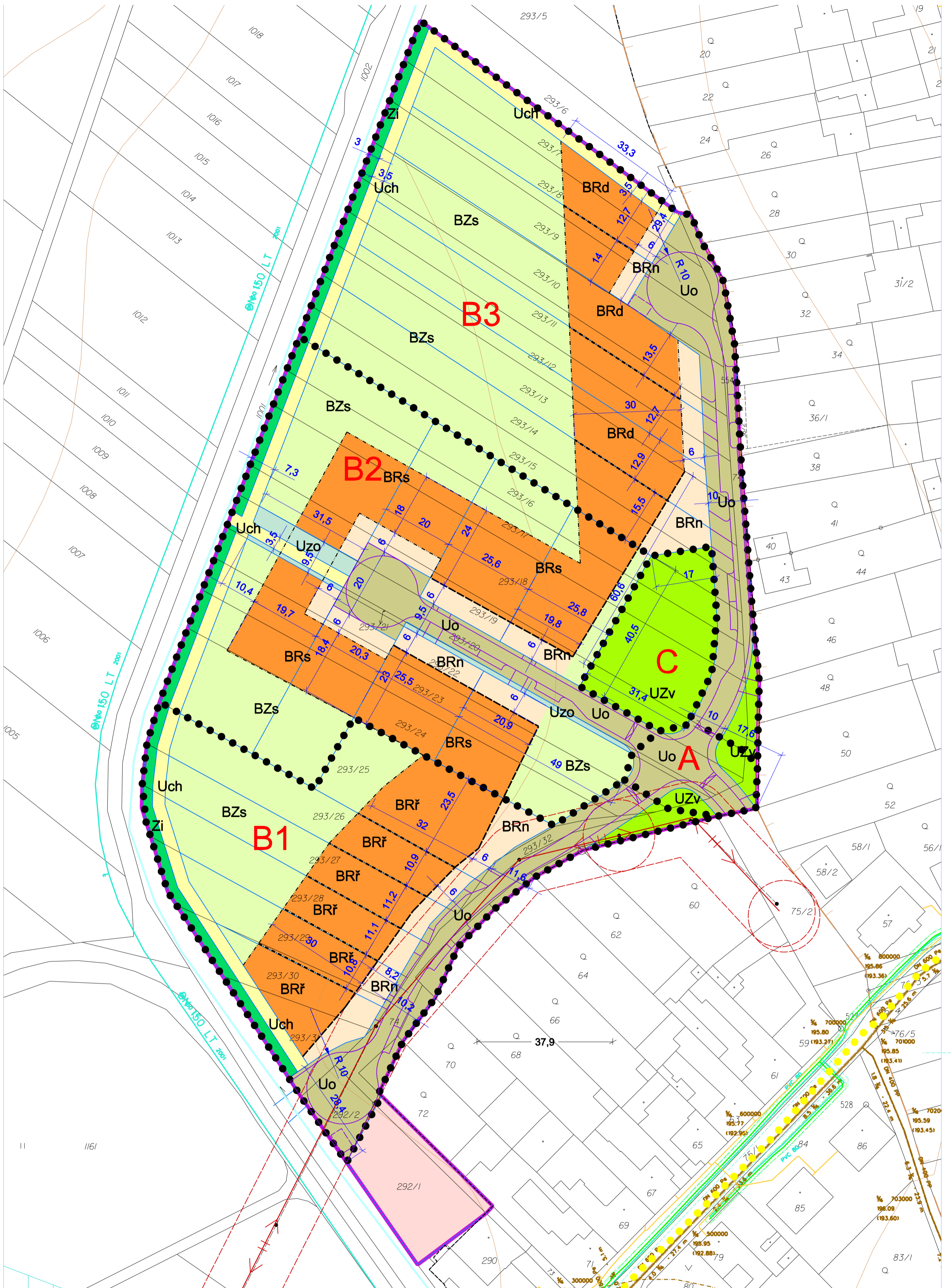
**ÚZEMNÍ STUDIE
LOKALITA "Z1"
NESVAČILKA**

SITUACE - ZASTAVOVACÍ PLÁN, REGULATIVY, ETAPIZACE VÝSTAVBY

POŘIZOVATEL:
Městský úřad Židlochovice
Odbor územního plánování a stavební úřad
ZHOTOVITEL:
ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ
OBJEDNATEL:
OBEC NESVAČILKA

STUPEŇ ÚPD
ÚPP
ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ
ARCHITECTONICKÁ KANCELÁŘ
JUSČILÁŘKVA 17 A, BRNO
TEL./FAX: 54211018
MĚŘÍTKO 1:1000
DATUM ČERVENEC 2016

číslo VÝKRESU 02



LEGENDA:

- rozsah řešeného území
- vymezení funkčních celků A, B1, B2, B3, C v rámci území
- údaje katastrální mapy
- navržené hranice pozemků (s možností oplocení)
- výškopis - vrstevnice
- Využití pozemků:**
- BRa bydlení v rodinných domech samostatně stojících
- BRd bydlení v rodinných dvojdomech
- BRř bydlení v rodinných domech řadových
- BRn zpevněné povrchy a zeleň v pozemcích bydlení
- BZs soukromá zeleň v pozemcích bydlení
- UZv veřejné prostranství - veřejná zeleň a rekreace
- Uzo veřejné prostranství - zeleň ostatní
- Uch veřejné prostranství - chodníky
- Zi veřejné prostranství - izolační zeleň
- Uo veřejné prostranství zajišťující obsluhu území

limity využití území:

- pásmo hygienické ochrany ČOV
- investice do půdy - odvodnění - meliorace
- vodní toky, odvodnění liniové
- kanalizace splaškové
- vodovod
- ochranné pásmo vodovodu
- STL plynovod
- ochranné pásmo STL plynovodu
- VN rozvody elektriny
- ochranné pásmo VN rozvodů
- vedení elektronické komunikace

Dopravní infrastruktura v okolním území:

- silnice III. třídy
- cyklotrasy, cyklostezky

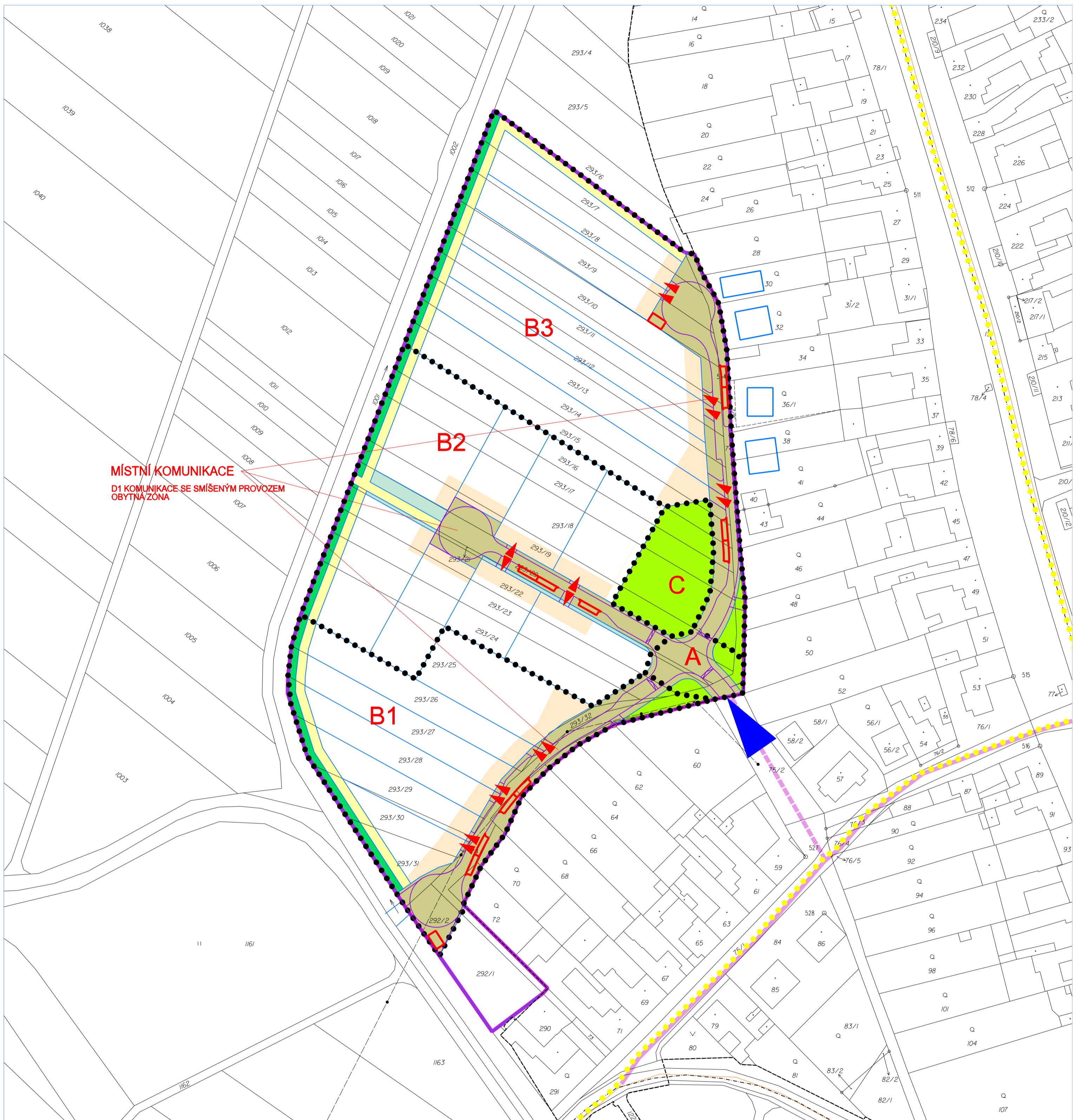
Navržené regulace zástavby:

- stavební čára
- stavební hranice
- hranice pozemku, na které bude umístěna sousedící obvodová stěna domu řadového nebo dvojdому

**ÚZEMNÍ STUDIE
LOKALITA "Z1"**
NESVAČILKA

PODROBNÁ SITUACE - ZASTAVOVACÍ PLÁN, REGULATIVY, ETAPIZACE VÝSTAVBY

PŮRIZOVATEL: Městský úřad Zábřehovice Období územního plánování a stavební úřad	STUPEŇ ÚPD ÚPP ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ ARCHITECTONICKÁ PRAKTIKA A.S. OBDOBÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ZHOTOVITEL: ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ	MĚŘÍTKO 1:500
OBDOBÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ OBEC NESVAČILKA	DATUM ČERVENEC 2016
ČÍSLO VÝKRESU 03	



MÍSTNÍ KOMUNIKACE
D1 KOMUNIKACE SE SMÍŠENÝM PROVOZEM
OBYTNÁ ZONA

LEGENDA:

- rozsah řešeného území
- vymezení funkčních celků A, B1, B2, B3, C v rámci území
- údaje katastrální mapy
- navržené hranice pozemků (s možností oplocení)
- výškopis - vrstevnice
- členění komunikačního prostoru
- zastavěné území

Využití pozemků:

- zpevněné povrchy a zeleň v pozemcích bydlení (určené mimo jiné pro odstavování vozidel na pozemcích RD)
- veřejná prostranství - zeleň ostatní
- veřejná prostranství - chodníky
- veřejná prostranství zajišťující obsluhu území
- veřejná prostranství - veřejná zeleň a rekreace
- veřejná prostranství - izolační zeleň
- parkovací stání ve veřejném prostranství
- sjezd na pozemek rodinného domu
- nápojný bod řešeného území na dopravní infrastrukturu v obci

Dopravní infrastruktura v okolním území:

- silnice III. třídy - osa koridoru
- cyklotrasy, cyklostezky
- silnice II. a III. třídy
- místní komunikace stávající
- místní komunikace navržené

**ÚZEMNÍ STUDIE
LOKALITA "Z1"**

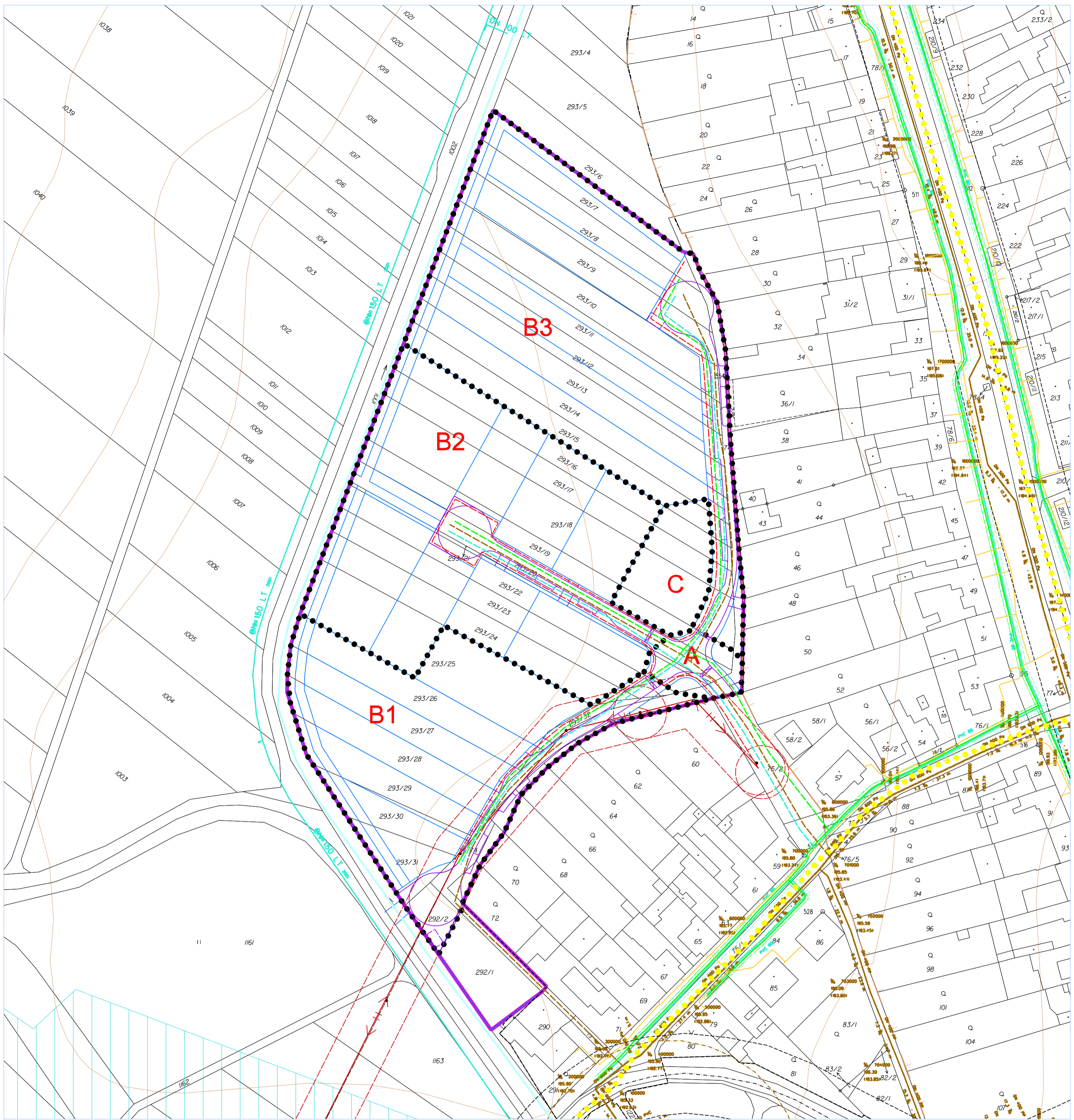
NESVAČILKA

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

POŘIZOVATEL:
Městský úřad Židlochovice
Odbor územního plánování a stavební úřad
ZHOTOVITEL:
ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ
OBJEDNATEL:
OBEČ NESVAČILKA

STUPEŇ ÚPD
ÚPP
ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ
ARCHITECTONICKÁ KANCELÁŘ
JUSCELAŘOVÁ 17 A, BRNO
TEL./FAX: 542211018
MĚŘÍTKO 1:1000
DATUM ČERVENEC 2016

ČÍSLO VÝKRESU **04**



LEGENDA:

- rozsah řešeného území
- vymezení funkčních celků A, B1, B2, B3, C v rámci území
- údaje katastrální mapy
- navržené hranice pozemků (s možností oplocení)
- výškopis - vrstevnice

Sítě technické infrastruktury:

- | stav / návrh | |
|---|--------------------------------|
| | kanalizace splašková |
| | vodovod |
| | ochranné pásmo vodovodu |
| | STL plynovod |
| | ochranné pásmo STL plynovodu |
| | VN rozvody elektřiny |
| | ochranné pásmo VN rozvodů |
| | NN rozvody elektřiny |
| | vedení elektronické komunikace |

limity využití území:

- pásmo hygienické ochrany ČOV
- investice do půdy - odvodnění - meliorace
- vodní toky, odvodnění liniové

<p>ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITA "Z1"</p> <p>NESVAČILKA</p> <p>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</p>	PORÍZOVATEL: Městský úřad Židlochovice Odbor územního plánování a stavební úřad ZHOTOVITEL: ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ OBJEDNATEL: OBEC NESVAČILKA	STUPEŇ ÚPD ÚPP ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ ARCHITEKTURICKÁ KANCELÁŘ JUSICEJÁVČKA 17 A, 69040 TEL./FAX: 54211018 MĚŘÍTKO 1:1000 DATUM ČERVENEC 2016 ČÍSLO VÝKRESU 05
---	---	--